



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.88,12,509/- (Rupees Eighty Eight Lakh Twelve Thousand Five Hundred and Nine Only)** -as on **22.01.2025** together with further interest to be charged from **23.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Golden Ginning Mills, 160/3F, Main Road, Anthur, Perambalur - 621 708. No.2.Mr.Samidurai.A, S/o.Athimolam, No.2/317 Main Road, Anthur Varagur, Perambalur - 621 708. No.3.Mr.T.Ramalingam, S/o.Thangarasu, North Street, Varagur, Kunnam, Perambalur - 621 708. No.4.Ms.Ambika.S, D/o.Subramanian, No.43 East Street, Varagur, Kunnam Taluk, Perambalur - 621 708. No.5.Mr.Kamaraj.P, S/o.Pichai Pillai, No.3/59 South Street, Valikandapuram, Elamur (East) Ayikudi, Perambalur - 621115.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By Samidurai.A, Ambika.S, Kamaraj.P, Ramalingam.T)

In Perambalur District, Ariyalur Registration District, Veppur Sub- Registration District, Kunnam Taluk, In Anthur Village Hio Varagur Village, Iyan Punja 1.Old.S.F.160/3 (New SF.160/78, Ac.0.75 3/4C Hec.0.30.5 Ares) 2.Old S.F.160/3 (New SF.160/98. Ac.0.65 1/2 0.26.5 Ares) Items 1 and 2 have Now been clubbed together as one unit totaling Ac.1.40 3/4 C Now Situate in Now S.F.160/3F Hec.0.57.0 Ares. In this **1 Lot** : 1 Lot lie in the Southern side on the East ad measuring Ac.0.11C (Hec.0.04.5 Ares) situate within the following four **Boundaries North** by 2 Lot belongs to title holders 1 to 4, **East** by SF.160/3E, **West** by The Remaining land in the same Survey Number belongs to Rajendran, **South** by East-West Road. **2 Lot** : In the very same Survey Number, out of Ac.1.40 3/4 C, 2 nd lot lie on the middle admeasuring Ac.0.76C (Hec.0.30.75 Ares) situate within the following four **Boundaries North** by The Remaining Land in the Very Same Survey Number belongs to Rajendran, **East** by S.F.160/3E, **West** by SF.160/38. **South** by 1 lot belongs to title holders 1 to 4 and Rajendran Remaining Lands. Lots 1 and 2 totaling Ac.0.87 C lie as one unit now form part of SF.170/3F1 Hec.035.25 Ares (Part) with the on going construction of G.I Colour Sheeted building to run and operate the applicant partnership firm-M/s.Golden Ginning Mills bearing Door No.2/247 and comprised in Patta No.2236 at Varagur Village. With Mamool Easementary and Customary Rights in the North South Cart Track that lie East of the said legal opinion Property. In the above passage, The Vendor Rajendran has also got Right of Passage.

Reserve Price : Rs.1,12,00,000/- (Rupees One Crore Twelve Lakh Only)

AUCTION DETAILS

| Date of Tender-Cum-Auction Sale | Venue |
|---------------------------------|---|
| 06.03.2025 | City Union Bank Limited, Perambalur Branch, 25/1, Elango Street, Trichy Main Road, Perambalur - 621212 TelePhone: 04328-277233, Cell No: 9381737683 |

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Perambalur Branch, 25/1, Elango Street, Trichy Main Road, Perambalur - 621212.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04328-277233, Cell No. 9381737683.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 27.01.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன் செலுத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.1M/3.கோல்டன் ஜின்னிங் மில்ஸ், 160/3F, மெயின் ரோடு, அந்தூர், பெரம்பலூர் 621 708. 2.திரு.சாமியா.ரா.அ. த/பெ.ஆதித்யன், எண்.2/317 மெயின் ரோடு, அந்தூர், வரகூர், பெரம்பலூர் - 621 708. 3.திரு.ராமலிங்கம், த/பெ.தங்கராசு, வடக்கு தெரு, வரகூர், குன்னம், பெரம்பலூர் - 621 708. 4.MS.அம்பிகாசு, த/பெ.சுப்ரமணியன், எண்.43 கிழக்கு தெரு, வரகூர், குன்னம் தாலுக்கா, பெரம்பலூர் - 621 708. 5.திரு.காமராஜ்.ப. த/பெ.பிச்சை பிள்ளை, எண்.3/59, தெற்கு தெரு, வாஸ்கண்டபுரம், எலமூர் (கிழக்கு), ஆயிக்குடி, பெரம்பலூர் - 621115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 22.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.88,12,509/- (ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து ஐநூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 23.01.2025 முதல் பின்வட்டி இடர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துகளை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன் செலுத்துகளை மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (திரு.சாமியா.ரா.அ. திருமதி.அம்பிகாசு. திரு.காமராஜ்.ப. திரு.ராமலிங்கம். த. ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார் பதிவு மாவட்டம், குன்னம் தாலுக்கா, அந்தூர் கிராமம், வரகூர் கிராமம், ஆயன் பஞ்சை (1) பழைய S.F. எண்.160/3, (புதிய S.F. எண்.160/78 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.75 3/4C, ஹெக்டார் 0.30.5 ஏர்ஸ்), (2) பழைய SF எண்.160/3, (புதிய S.F. எண்.160/98 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.65 1/2, 0.26.5 ஏர்ஸ்). இந்த இரு ஜட்டங்களும் ஒன்றாக்கப்பட்டு ஏக்கர் 1.40 3/4 சென்ட் நிலங்கள் தற்போதைய S.F.எண்.160/3F, ஹெக்டார் 0.57.0 ஏர்ஸ். லாட் 1 : தென்புறத்தில் முதல் லாட்-ல் கீழ்ப்புறமாக உள்ள ஏக்கர் 0.11C (ஹெக்டார் 0.04.5 ஏர்ஸ்). இதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் லாட் 2-ல் 1-4 நபர்களுக்கான சொத்து. கிழக்கில் SF 160/3E சொத்து, மேற்கில் ராஜேந்திரனுக்கு சொந்தமான இடே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கில் கீழ்மேல் ரோடு, லாட் 2 : இடே சர்வே எண்ணில் ஏக்கர் 1.40 3/4C -ல் ஏக்கர் 0.76 C (ஹெக்டார் 0.30.75 ஏர்ஸ்) 2-வது லாட்-ன் மத்தியில் அமைந்துள்ளது. நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் ராஜேந்திரனுக்கு சொந்தமான இடே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலம், கிழக்கில் S.F.எண்.160/3E சொத்து, மேற்கில் S.F.எண்.160/38 சொத்து, தெற்கில் 1-4 நபர்களுக்கான முதல் லாட் சொத்து மற்றும் ராஜேந்திரன் மீதமுள்ள நிலம். லாட் 1, லாட் 2 இரண்டும் ஒன்றாக்கப்பட்டு ஏக்கர் 0.87C சொத்தில் S.F.170/3F1-ல் ஹெக்டார் 035.25 ஏர்ஸ் (பகுதி) நிலத்தில் M/S.கோல்டன் ஜின்னிங் மில்ஸ் என்கிற பெயரில் கூட்டு நிறுவனம் இயங்க தற்போது G1 கலர் ஷீட் கட்டிடம் கட்டப்பட்டு வருகிறது. இதன் கதவு எண்.2/247, பட்டா எண்.2236, வரகூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் மாமூல் அடிப்படை உரிமைகள், வழக்கமான உரிமைகள், கிழக்கில் தென்வடல் வண்டிப்பாதை உரிமைகள், சட்ட ஆலோசனையில் சொல்லியவாறு. மேலே சொல்லப்பட்ட நடைப்பாதையில் விற்பனையாளர் ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கும் உரிமை உண்டு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,12,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

| ஏல தேதி | ஏலம் நடைபெறும் இடம் |
|-------------------|---|
| 06.03.2025 | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரம்பலூர் கிளை, 25/1, இளங்கோ தெரு, திருச்சி மெயின் ரோடு, பெரம்பலூர் - 621212 போன் : 04328-277233 , செல் எண் : 9381737683 |

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரம்பலூர் கிளை, 25/1, இளங்கோ தெரு, திருச்சி மெயின் ரோடு, பெரம்பலூர் - 621212 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04328-277233, செல் எண் : 9381737683 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 2 5 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 27.01.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm